

Кому: ООО СЗ "СтройХолдинг",
452754, РБ, Туймазинский район, г.
Туймазы, доп.3 км к северу от г. Туймазы

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022

№ 02-80651101-1342-2022

И. Администрация муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом по ул. Мичурина в г. Туймазы РБ

расположенного по адресу:

Респ Башкортостан, г Туймазы, ул Мичурина, д. 17д

(Решение администрации муниципального района Туймазинский район РБ № 54 от
08.02.2022г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:65:011204:2895,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г Туймазы, ул. Мичурина, д.17д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-80651101-1353-2020, дата выдачи 03.06.2020, орган выдавший разрешение:

Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом по ул. Мичурина в г. Туймазы РБ			
Строительный объем - всего	куб.м.	32276,34	33426,9
в том числе надземной части	куб.м.	-	-

Общая площадь (СП 54.13330.2016)	кв.м.	9220,26	8869,5
Общая площадь квартир	кв.м.	6226,76	6240,3
Площадь квартир	кв.м.	5921,27	5957,0
Жилая площадь квартир	кв.м.	2605,01	2617,2
Площадь нежилых помещений 1 этажа	кв.м.	649,25	658,6
в том числе: офис 1	кв.м.	29,8	30,1
офис 2	кв.м.	58,5	58,7
офис 3	кв.м.	560,9	569,8
Общая площадь здания (в соответствии с требованием Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	10633,9
Общая площадь нежилых помещений подземной части	кв.м.	840,99	829,3
в том числе для обслуживания инженерных ком-ций жилого дома	кв.м.	42,44	42,44
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Срок строительства	мес.	24,0	24,0
Сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс.руб.	257 928,1	257 928,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5921,27	5957,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2345,93	2345,93
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123/6226,76	123/6240,3
1-комнатные	шт./кв.м.	65/2612,21	65/2627,1
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2491,69	42/2488,8
3-комнатные	шт./кв.м.	16/1122,86	16/1124,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Этажность	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6523,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: электроснабжение-централизованное; газоснабжение-централизованное; водоснабжение-централизованное; теплоснабжение-индивидуальное; горячее водоснабжение-индивидуальное; водоотведение-централизованное.		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б	ленточный ж/б
Материалы стен		кирпич керамич.	кирпич керамич.
Материалы перекрытий		Панельный сборные ж/б плиты	Панельный сборные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом по ул. Мичурина в г. Туймазы РБ			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,424	0,424
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатн. плиты	Минераловатн. плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 25.01.2022, подготовлен: Юсаев Евгений Анатольевич,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-14; Реестровый
номер 95

И.о. главного архитектора
администрации муниципального
района Туймазинский район РБ

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 28 " марта 2022г.

М.П.



(подпись)

Сафин И.Х.

(расшифровка подписи)



Прошито:

На 3 (трех) листах.

ФИО: Сафин И.Х.

Дата: 18 января 2022г

